

RESPONSABLE MAINTENANCE DES BÂTIMENTS (TCE/VRD)

DÉFINITION

- Conduire la politique de maintenance et contrôler les opérations en dirigeant les responsables d'équipes de maintenance

ACTIVITÉS PRINCIPALES

- Définition des orientations techniques, financières du plan de maintenance
- Programmation et contrôle des interventions de maintenance réalisées par son équipe ou sous-traitées
- Planification et supervision des opérations de maintenance (GMAD)
- Organisation des contrôles réglementaires et de la levée des réserves des contrôles réglementaires
- Contrôle des habilitations des personnels et des conditions de sécurité pour les interventions
- Conception et mise en œuvre de la démarche d'amélioration des processus de maintenance
- Élaboration et rédaction de procédures et fiches de prescriptions techniques
- Contrôle et analyse de l'activité de maintenance
- Gestion d'une équipe de professionnels
- Répartition et allocation des ressources (humaines, techniques, matérielles) entre les différents secteurs techniques
- Élaboration de tableaux de bord pour le suivi et l'analyse de l'activité de son secteur (traçabilité)
- Veille technologique et réglementaire sur les installations et les bâtiments
- Conseil technique auprès des utilisateurs et des services de l'établissement

RELATIONS PROFESSIONNELLES LES PLUS FRÉQUENTES

- Entreprises prestataires pour planification et contrôle de leurs interventions
- Responsables des services clients pour étude et programmation des opérations de maintenance
- Responsable bureau d'étude TCE, responsable maintenance biomédical pour cohérence des projets et coordination des interventions
- Organismes de contrôles périodiques pour vérification et contrôles réglementaires

SAVOIR-FAIRE REQUIS

- Choisir les solutions de maintenance les plus efficaces
- Ajuster le plan d'action annuel aux variations internes/externes et aux évolutions des choix stratégiques
- Fixer des objectifs et évaluer les résultats
- Organiser et répartir le travail en fonction des compétences de ses collaborateurs
- Animer, mobiliser et entraîner une équipe
- Évaluer la charge de travail
- Présenter et argumenter sur une action, un projet auprès d'un groupe de professionnels
- Rédiger un cahier des charges technique
- Choisir et rédiger des procédures d'achats, de gestion et de suivi des procédures d'achats
- Utiliser les outils bureautiques

CONNAISSANCES ASSOCIÉES

Techniques en TCE/VRD	Gestion des ressources humaines	Normes, règlements techniques et de sécurité	Logiciel dédié à la maintenance des bâtiments	Gestion budgétaire	Géographie et topographie de l'établissement
3	2	2	2	2	2

1 : Connaissances générales 2 : Connaissances détaillées 3 : Connaissances approfondies

CONDITIONS PARTICULIÈRES D'EXERCICE DU MÉTIER

- Gardes ou astreintes

PRÉREQUIS INDISPENSABLES POUR L'EXERCER

- Diplômes: brevet de technicien supérieur (BTS), diplôme universitaire technique (DUT), ingénieur ou promotion interne

EXPÉRIENCE CONSEILLÉE POUR L'EXERCER

- Expérience d'encadrement technique nécessaire dans le domaine de l'organisation des maintenances

PASSERELLES ET ÉVOLUTIONS PROFESSIONNELLES VERS D'AUTRES MÉTIERS

Passerelles courtes

- Conducteur de travaux TCE
- Responsable bureau d'études TCE

Passerelles longues

- Responsable des services techniques généraux
- Conducteur d'opérations TCE
- Responsable sécurité incendie

CORRESPONDANCES STATUTAIRES ÉVENTUELLES

- Ingénieur, technicien supérieur

TENDANCES D'ÉVOLUTION DU MÉTIER

Les facteurs clés à moyen terme	Conséquences majeures sur l'évolution des activités et des compétences
<ul style="list-style-type: none"> ● Externalisation de certains niveaux de maintenance 	<ul style="list-style-type: none"> ● Connaissances plus approfondies en achat public de prestations externalisées, plus grande maîtrise des tableaux de bord et du contrôle de gestion
<ul style="list-style-type: none"> ● Renforcement et élargissement du champ de la réglementation en matière de traçabilité notamment dans le domaine de l'hygiène et de la sécurité, des établissements recevant du public 	<ul style="list-style-type: none"> ● Développement des activités de contrôles et veille réglementaire accrue

FAMILLE : Bâtiment et aménagement intérieur

SOUS-FAMILLE : Réalisation et entretien bâtiment

CODE MÉTIER : 4B208